

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.9.2014.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 780/9 a. m. 7 w udziale 330/1000 części

2. Pow:

0,0451 ha

3. KW Nr

OP1N/00068652/3 - lokalu,
OP1N/00052101/1 - działki

4. Położenie:

Grodków, ul. Krzywa Nr 7

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 39,50 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 780/9 o pow. 0,0451 ha, w udziale: 330/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego Nr 7 przy ul. Krzywej w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń - piece.

W pomieszczeniu kuchni lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdują się schody drewniane, stanowiące jedyne wejście na nieużytkowy strych.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni: (wysokość pomieszczeń – 0,90 – 2,50 m)

| | | |
|--------------|---|----------------------|
| 1.Kuchnia: | - | 5,80 m ² |
| 2.Pokój: | - | 14,00 m ² |
| 3.Pokój: | - | 14,70 m ² |
| 4.Wc: | - | 2,00 m ² |
| 5. Łazienka: | - | 3,00 m ² |
| | | <hr/> |
| | | 39,50 m ² |

Powierzchnia użytkowa lokalu 39,50 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym dwusegmentowym o powierzchni użytkowej Pu = 14,90 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 54,40 m².

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 maja 1998r. Nr 13, poz. 64) – teren obejmujący działkę **Nr 780/9 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **C18 RPU, RPZ, MN** – teren istniejącej, adaptowanej bazy gospodarczej rolniczej wraz z mieszalnią pasz.

Dopuszcza się wprowadzenie na terenie bazy funkcji przemysłowo – usługowej. Obowiązuje zakaz dalszego rozwoju i utrwalenia funkcji mieszkalnej na tym terenie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9.Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w trybie przetargowym.

10.Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

64.593 , 00 zł sł.: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z grudnia 2014 r.

w tym:

udziału wynoszącego: **330/1000** części jako udziału w prawie własności działki: **12.208 , 00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 28 stycznia 2015 r. do dnia 18 lutego 2015 r.

§ 5

Po upływie terminów określonych w § 3 niniejszego Wykazu przygotowane zostanie Ogłoszenie o Przetargu, a następnie przeprowadzony zostanie przetarg na wyłonienie nabywcy do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

Z up. BURMISTRZA GRODKOWA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA